

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

А.О. Александров

2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от 26 декабря 2019 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. № 77:07:0014001:26), ЗАО.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры от 27.06.2019 № 577 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. № 77:07:0014001:26), ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

территория разработки: город Москва, район Очаково-Матвеевское (ЗАО).

сроки разработки: 2019 год.

организация - заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК", адрес: 123242, город Москва, Баррикадная улица, 19 стр.1; телефон: (495) 505-97-33; адрес электронной почты: info@pik.ru.

организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г.Москва, 125047; телефон: +7 (495) 209-11-54; факс +7 (499) 251-25-95; адрес электронной почты: mka@mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 28.11.2019 – 26.12.2019.

Формы оповещения: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На

Западе Москвы» № 46(583) от 29 ноября – 5 декабря 2019 г., (дата подписания в печать 28.11.2019) распространено на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское города Москвы.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции:

С 6 по 12 декабря 2019 года по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 10 проведена экспозиция по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), ЗАО».

В период проведения экспозиции поступило 48 замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания:

13 декабря в 19.00 по адресу: Москва, ул. Веерная, д. 38, корп.2, ГБОУ «Школа № 814» Учебный корпус №5, актовый зал), проведено собрание участников публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), ЗАО».

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования ст.5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Очаково-Матвеевское, депутат Московской городской думы.

В собрании публичных слушаний приняло участие 126 человек, из них:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 122 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское города Москвы - 0 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 0 человек;
- представители органов исполнительной власти района Очаково-Матвеевское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве - 4 человека.

Во время проведения собрания поступило 90 предложений и замечаний по представленному проекту (устно поступили вопросы, замечания и предложения - протокол стр.6-8).

Протокол публичных слушаний от 23.12.2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Изменить вид разрешенного использования так как строительство жилого массива увеличит количество жителей, отрицательно влияет на социальную, транспортную инфраструктуру. Предлагаю: использовать территорию под другой вид общественного назначения (спорт, культура и др.)	1	Принято к сведению.
Против предложенного проекта внесения изменений в ПЗЗ. Предлагаю установить вид разрешенного использования 12.0.1 и обустроить парк, сквер. Огромный жилой комплекс без социальной инфраструктуры –это катастрофа для района и градостроительное преступление.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Выражаю несогласие с предложенным проектом(увеличение нагрузки на объекты соц. назначения). Предлагаю использовать данную территорию для строительства соц. объектов; ФОК с бассейном и катком, поликлиники, д.сад, школа, многоярусная автостоянка.	1	Принято к сведению.
Против внесения изменений в ПЗЗ, так как в нем не учтен недостающий дефицит в потребности района в дошкольных учреждениях и школах. В настоящий момент дефицит в ДОУ составляет 1000 мест. Существует большая нехватка парковок, школы переполнены! Так же в районе плохая экологическая обстановка из-за сжигания мусора в пром зоне открытым способом. В связи с этим предлагаю изменить ПЗЗ на 12.0.1 и обустроить на данном месте парк.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект рассмотрен. Замечаний нет.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За строительство д. сада. Проект одобряю.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект одобряю. За строительство д. сада.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против проекта уплотнительной застройки и предложенного проекта изменений ПЗЗ. Предлагаю установить вид разрешенного использования 12.0.1 и обустроить парк. Из	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14

строительных объектов только д. сад допустим рядом с парком.		ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Просьба уменьшить этажность зданий до 75 метров, а не за проект 100.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Уменьшить этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Парковочные места побольше застройка д. сада	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Мало парковок во дворах.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Увеличить количество парковочных мест (построить паркинг, чтобы что бы машины новых жильцов не заполнили наши дворы.) Построить детский сад не на 200 мест а как в проекте, а на 500 - 700 мест.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против жилой застройки любого объекта, только жилье.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против проекта внесения изменений в ПЗЗ и требую признать слушания несостоявшимися ввиду отсутствия проекта планировки территории и обоснования точечной застройки в плотно населенном районе.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против принятия проекта, т. к. коммерческая застройка даст	1	Принято к сведению.

большую нагрузку на уплотненную инфраструктуру района, а именно увеличит без того имеющийся дефицит мест в школах и детских садах, очереди в поликлиники. Создаст пробки транспорта на Б. Очаковской ул. Предлагаю пересмотреть проект в пользу реновации в районе не хватка стартовых площадок . Дополнительно построить дет. сады, школы поликлиники!!!		Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую признать ПС несостоявшимся, т.к. проект не представлен на П.С.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть достаточное количество машиномест на рассматриваемых земельных участках.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Просьба предусмотреть больше мест для парковки	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласна.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Увеличить места в детском саду.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Увеличить парковочные места.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Прошу предусмотреть подземный паркинг.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы

		территориальной зоны.
Предусмотреть строительство школы.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть подземный паркинг.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не против	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть достаточное количество машиномест.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю, хорошо, что промзона застраивается хотелось бы снизить высотность зданий.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Ознакомлена. Просьба предусмотреть больше парковочных мест и снизить этажность жилых домов.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлен. Снизить этажность домов, увеличить кол-во мест в ДОУ.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Снизить этажность домов до уровня ЖК Мичурино.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14

		ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Увеличить количество мест в детском садике.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Прошу предусмотреть строительство школы.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Этажность 100 м очень много, уменьшите этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Ознакомлена. Прошу увеличить количество мест в детском саду.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлен. Прошу внести в проект строительство школы на 500 учащихся.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Убедительная просьба внести в проект строительство школы на 500 учащихся.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлен. С учетом квадратных метров жилой застройки количество мест в детском саду прошу увеличить до 260 мест.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Не согласна, даже детсадовских мест	1	Принято к сведению.

не хватает по нормативам для возведенных кв.м в других соцобъектах.		Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Прошу снизить высотность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не против.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С ПЗЗ согласна.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть достаточное количество парковочных мест.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Строительство огромного ЖК отрицательно скажется на инфраструктуре. Предлагаю использовать спорную территорию под строительство иецентра для жителей района. Школы и сады парковой зоной – размещение подземных парковок для авто жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлен. Снизить высотность и увеличить количество парковочных мест.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не против внесений в ПЗЗ.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

		зоны.
Ознакомлена. Снизить этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не против.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Выступление Я представляю школу 20205 района Очаково и гораздо лучше знаю ситуацию с местами в детских садах и школах чем кто бы то не был. На сегодняшний день у нас дефицит мест огромный. Группы в детских садах по 35 человек уже! А в школах, в 1 классах по 34-е ребенка . Поэтому если у нас увеличится еще население на пять тысяч, то никакой садик на 200 мест положение не спасет. Это первое. Второе, мы забываем с вами что этот участок ограничен с одной стороны железной дорогой, с другой стороны улицей Лобачевского и с третьей стороны улицей Большой Очаковской. У нас в Очаково всего две проездные улицы Большая Очаковская и Озерная. По одной Большой Очаковской ходит четыре автобусных маршрута, утром выехать с Большой Очаковской из-за Мичурино не возможно. Если с противоположной стороны появится такой же жилой комплекс, она просто встанет. Поэтому я поддерживаю все те предложения, которые здесь были. Предлагаю этот участок использовать не под жилую застройку. Под строительство физкультурного оздоровительного комплекса не только с бассейном, на такой территории можно построить и с катком его. Далее, построить стоянку, именно многоярусную, потому что у нас скоро не то что проехать, пройти будет нельзя из-за машин. И в обязательном порядке, конечно, школу и детский сад. Ни в коем случае у нас жилые дома строить нельзя. У нас слишком маленький район, мы находимся практически на острове, нам некуда расширять ни Большую Очаковскую, ни Озерную улицу, а Наташи Ковшовой нам благополучно перекрыли дома от министерства обороны. Это была бы третья проездная улица. Вот это мое предложение.	1	Принято к сведению.
У меня не вопрос, а больше предложение. Я насколько знаю, на этой территории был завод. После этого он переходил в частные руки, туда-сюда. Там много всего планировалось сделать. Сейчас это будет большая стройка, может быть долгострой. А нельзя это все оставить в покое. И пусть она там существует в таком виде, как есть. Смысл, там будут ездить большие машины. Грязь будет с этим строительством, а тут большую площадку сделать и какой-нибудь комплекс.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Как предложение это можно рассматривать. предложение: оставить без изменений.		
С проектом полностью ознакомлена, больше парковочных мест, в целом проект интересный только снизить этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В проекте нет детского сада для жителей района, просьба сделать общим.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В проекте не хватает детского сада для жителей района просьба сделать общедоступным. Вообще проект нормальный.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Замечаний по проекту нет. Проект поддерживаю, но с учетом, что построят детский сад, и сделают его общедоступным для жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект мне нравится, но хотелось чтобы этажность была ниже.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Мы, конечно не против строительства, но сделайте детский сад общий для всего района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Снизить этажность, а так проект хороший.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В целом поддерживаем проект, если еще построят детский сад	1	Принято к сведению.

общедоступный.		Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Наконец-то наш район зацветет и будут бесплатные парковочные места.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомилась – это лучше чем сейчас. Просьба снизить этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Наконец-то в нашем районе будет красота . За дополнительные бесплатные парковки.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект интересный, необходимо благоустроить территорию и сделать зону отдыха для жителей района. По больше парковочных мест – их категорически не хватает.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Хотелось бы чтобы был построен садик, т.к. в районе очень мало детских садов.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом я согласен, если пожелания мои будут учтены. Застройка жилья домов не больше 16 этажей, детских садов, подземные парковки.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект полностью поддерживаем больше парковочных мест в целом проект интересный только снизить этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

		зоны.
Я целиком поддерживаю данный проект. Просьба при строительстве учесть, что детский сад должен быть общий с районом чтобы дети могли из всего района его посещать.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Бесплатная парковка наконец будет в моем районе.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена, но а как насчет транспорта. Нужно парковочные места и побольше.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Улучшить транспортную обстановку, увеличить площадь зеленых насаждений, а также добавить бесплатных спортивных и детских комплексов.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С материалом ознакомилась, пожалуйста, снизьте этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект понравился, стройте, это лучше чем то, что есть сейчас, но не забудьте: нам нужен детский сад и школа.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю, но с учетом того, что сделаете детский сад общедоступным для всего района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Конечно за проект, нужно Москву обновлять и озеленять. Просьба не забыть про детский сад, для всех	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не

		входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю, считаю, что он неплохой. Прошу снизить этажность застройки.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую признать ПС несостоявшимся, т.к. проект на слушания представлен не был. На этом месте стоит разбить парк.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект ПЗЗ поддерживаю, очень важный и нужный документ, чтобы были соблюдены все регламенты.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В нашем районе не хватает парковочных мест. Очень сильно просим предусмотреть парковочные места для жителей.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю, но с учетом, что постройте детский сад для всего района и сделайте его общественным.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Детский сад и школа нам очень нужны. Стройте и не забудьте о пожеланиях жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомилась. Просьба понизить высотность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против строительства не возражаю, но сделайте д/сад общим для всего района.	1	Принято к сведению. Участник в

		соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не плохо, но снизить этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомилась. Намного лучше, чем было. Просьба снизить этажность. 100 метров – перебор.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Замечаний по проекту нет, больше парковочных мест для жителей района и благоустроить территорию.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
На данном месте построить школу и детский сад.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Детский сад и школа нам очень нужны, так что стройте скорее и не забудьте учесть пожелания жителя района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Меня волнует количество парковочных мест, нам нужен хороший паркинг, тогда будет все в порядке я за проект при увеличении паркинга.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомились. А вот, что будет с транспортом. Нужны парковочные места и побольше.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

По проекту согласна, не забывайте о парковках и благоустройстве территорий.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект в существующем виде – отклонить. Рассмотреть: - уменьшение площади жилой застройки, - строительство общеобразовательного учреждения (школы) - строительство спорткомплекса - уменьшение предельной высоты строений до 70 м.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Все конечно хорошо, но побольше бесплатных парковок. За проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Включить в проект парковочные бесплатные места. Скверы, места для отдыха для жителей.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Парковочные места. Благоустроить территорию, и сделать зону отдыха для жителей. Проект интересный.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требуем парковочные места! Проект в целом интересный.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлен. Но вот что будет с транспортом? Нужны парковочные места, да побольше!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Мы, конечно, не против строительства, только сделайте детский сад для всего района общим.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы

		территориальной зоны.
Просьба дет. сад, парковочные места, снизить этажность. Промзону убрать – не нужно. За красивый район.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект понравился все хорошо, все правильно одобряю и поддерживаю!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В районе очень мало парковочных мест. Большая просьба организовать парковочные места для жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Строительство детских учреждений.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю, но очень хочется побольше зелени, большой детский сад, поликлинику.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С материалами ознакомилась. Прошу снизить высотность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Очень нужна поликлиника в нашем районе, дет. сад и школа. Стройте пожалуйста и не забывайте о жителях района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Это лучше чем промзона, за проект.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14

		ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Нам очень нужна школа и детский сад!!! Стройте ,но не забывайте о пожеланиях жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект нормальный. Снизить этажность и бесплатные парковочные места.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую больше парковочных мест!!! Проект в целом интересен.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю. Наконец то, в нашем районе будет красота и порядок. И тем более бесплатные парковочные места.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Замечаний по проекту нет. Больше парковочных мест для жителей района и благоустройства территории.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Больше парковочных мест. Проект хороший уберут промзону.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую признать публичные слушания несостоявшимися, поскольку проект застройки не был представлен. Не вижу необходимости строить дополнительные высотные дома в плотнонаселенном районе.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую парковочные места детский сад общедоступный,	1	Принято к сведению.

снизить этажность. За шикарный проект и красивый район.		Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Снизить этажность. Проект нормальный.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю проект, за строительство, попрошу сделать детский сад общедоступным для всех т.к. нужно ребенка близко водить в школу.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Хорошо что в районе будет красиво и больше бесплатных парковочных мест.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
- парковочные места, - снизить этажность. Промзону за МКАД.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект нормальный, поддержу, если снизить этажность домов и обеспечить парковочными местами.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект нормальный. Снизить этажность можно. Побольше бесплатных парковок.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект понравился. Но жилые дома не должны превышать 24 этажей. Нам нужен ФОК, доп. Детские сады и школа.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

		зоны.
Необходимо снизить этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
1. В целом проект поддерживаю. 2. В дополнение просьба создать дополнительные бесплатные парковки для жителей района. 3. Против постройки слишком высоких зданий. 4. Просьба построить детский сад.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В целом проект понравился, только надо больше парковочных мест и озеленения территории.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Снизить этажность. А так в проекте все понравилось.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена, это лучше чем сейчас. Просьба снизить этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддержку при условии постройки детского сада, который смогут посещать все нуждающиеся дети района, чтобы он был доступный для них.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект интересный, поддерживаю желательно чтобы благоустроили территорию сделали зоны отдыха для жителей озеленили добавили парковочные места которых постоянно не хватает.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против строительства жилых зданий, т.к. это увеличивает нагрузку на существующие школы, поликлиники, дороги. Предлагаю на этом месте построить школу, ФОК, поликлинику или парк.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не

		входит в границы территориальной зоны.
Просьба увеличения парковочных мест, проект понравился, я за проект.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Изменить проект ПЗЗ в пользу общественно-деловой зоны. Для объектов здравоохранения, культуры, спорта.	1	Принято к сведению.
В целом мне проект понравился, но хотелось бы снизить этажность и увеличить бесплатные места на парковках!!! Больше озеленения деревьев.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против предложенного проекта. Проект ухудшит условия проживания местных. Жителей уже сейчас не хватает мест в детских садах, школах поликлиниках очереди к специалистам на 2-3 недели. Предлагаю изменить назначение земли для строительства поликлиники, детского сада, школы и парка без строительства жилых домов.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю, но с учетом что постройте детский садик для всего района и общедоступный.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Снизить этажность!!! В принципе за проект!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую признать слушания несостоявшимися так как не был представлен проект!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Просьба предусмотреть дополнительные места для парковки.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

В проекте не хватает детского сада, хотелось бы чтобы его внесли!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Отказать во внесении изменений в правила землепользования застройки вышеуказанных участков в связи с нехваткой мест в детских садах, в школах, нехватки мест парковки автотранспорта, которая только увеличится в связи с предлагаемыми изменениями. Категорически против внесения изменений.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В нашем районе очень мало парковочных мест, большая просьба учесть это при проектировании парковочные места для нашего района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
ООО "КССК", является собственником здания с кадастровым номером 77:07:0014001:1268, расположенного по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, стр. 5 на основании собственности № 77-01/08-1072/2003-113 от 10.02.2004 Являясь участниками публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом г. Москвы, ООО "КССК" целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:26), ЗАО. Приложение: выписка из ЕГРП	1	Принято к сведению.
ООО "КССК", является собственником здания с кадастровым номером 77:07:0014001:1223, расположенного по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, стр. 4 на основании собственности № 77-01/08-1072/2003-1 11 от 10.02.2004. Являясь участниками публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом г. Москвы, ООО "КССК" целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:26), ЗАО. Приложение: выписка из ЕГРП	1	Принято к сведению.
ООО "КССК", является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014001:26, расположенного по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, на основании договора аренды земельного участка № М-07-002297 от 19.05.1995г. Являясь участником публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом г. Москвы, ООО "КССК" целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в правила	1	Принято к сведению.

землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:26), ЗАО. Приложение: копия выписки из ЕГРП		
ООО "КССК", является собственником здания с кадастровым номером 77:07:0014001:1223, расположенного по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, стр. 3 на основании собственности № 77-01/08-1072/2003-109 от 10.02.2004 Являясь участниками публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом г. Москвы, ООО "КССК" целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:26), ЗАО. Приложение: копия выписки из ЕГРП	1	Принято к сведению.
ООО "КССК", является собственником здания с кадастровым номером 77:07:0014001:1128, расположенного по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, стр. 22 на основании собственности № 77-01/08-041/2004-120 от 01.03.2004 Являясь участниками публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом г. Москвы, ООО "КССК" целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:26), ЗАО. Приложение: копия выписки из ЕГРП	1	Принято к сведению.
ООО "КССК", является собственником здания с кадастровым номером 77:07:0014001:1257, расположенного по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, стр. 23 на основании собственности № 77-01/30-1086/2004-438 от 29.11.2004 Являясь участниками публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом г. Москвы, ООО "КССК" целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:26), ЗАО. Приложение: копия выписки из ЕГРП	1	Принято к сведению.
ООО "КССК", является собственником здания с кадастровым номером 77:07:0014001:1233, расположенного по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, стр. 21 на основании собственности № 77-01/30-1086/2004-442 от 29.11.2004 Являясь участниками публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом г. Москвы, ООО "КССК" целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:26), ЗАО. Приложение: копия выписки из ЕГРП	1	Принято к сведению.
ООО "КССК", является собственником здания с кадастровым номером 77:07:0014001:1221, расположенного по адресу: ул. Б.	1	Принято к сведению.

Очаковская, вл. 2, стр. 2 на основании собственности № 77-01/08-1072/2003-106 от 10.02.2004 Являясь участниками публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом г. Москвы, ООО "КССК" целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:26), ЗАО. Приложение: выписка из ЕГРП		
Мы, нижеподписавшиеся работники ООО "КССК", находящегося по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:26), ЗАО.	52	Принято к сведению.
По данному адресу необходимо исключить жилую застройку, т.к. это увеличит нагрузку на дорожную сеть (движение в начале Б. Очаковской и по ул. Лобачевского постоянно затруднено в час пик), увеличит нагрузку на социальную инфраструктуру (не хватает мест в детских садах, переполненные классы в школах), в начале Большой Очаковской нужен парк/ школа/ детский сад/ поликлиника и никакой жилой застройки.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Добрый день! Я против проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), ЗАО и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15). Жилая застройка в нашем районе совершенно не нужна - район и без того плотно населён, не хватает мест в садах, школах, нет возможности расширить дорогу, трудно выехать из района по утрам. Прошу на указанном месте построить школу/садик/бассейн или создать парк	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Записи предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), и по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15), ЗАО. Замечания и предложения жителей района Очаково-Матвеевское -по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15); -по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), с учетом строительства детского сада и бесплатных парковочных мест.	341	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Записи предложений и замечаний по проекту внесения	482	Принято к сведению.

изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), и по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15), ЗАО. Замечания и предложения жителей района Очаково-Матвеевское -по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15); -по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), с учетом строительства детского сада и бесплатных парковочных мест.		Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
--	--	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), ЗАО:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по «проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), ЗАО».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.

Лист согласования к документу № РД17-319/19 от 26.12.2019

Инициатор согласования: Сахарова Н. В. Консультант Управления строительства и реконструкции

Согласование инициировано: 26.12.2019 08:24

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Гиляров В.В.		Согласовано 26.12.2019 14:33	-
2	Клименко В.В.		Согласовано 26.12.2019 14:39	-
Тип согласования: последовательное				
3	Александров А.О.		Документ подписан собственноручно 26.12.2019 14:57	-